



Standard – Budynku Apartamenty Białoprądnicka

Płyta fundamentowa :

Żelbetowa gr. 60cm z lokalnymi pogrubieniami.

Ściany zewnętrzne kondygnacji -1 żelbetowe gr. 25cm.

Ściany wewnętrzne kondygnacji -1 żelbetowe gr. 18cm, i 25cm

Ściany wewnętrzne działowe komórek lokatorskich systemowe stalowe.

Ściany kondygnacji nadziemnych grubość 18cm, żelbetowe i silikatowe.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane kondygnacji nadziemnych mają grubości:

Ściana zewnętrzna 18cm – bloczek silikatowy Ściana wewnętrzna 18cm – bloczek silikatowy akustyczny.

Ściana wewnętrzna 10cm i 8cm Multigips / Rigiroc.

Docieplenie styropian fasadowy gr.18 cm.

Słupy :

Słupy garażu zostały zaprojektowane z żelbetu.

Słupy kondygnacji nadziemnych zostały zaprojektowane z żelbetu.

Szyb windy zaprojektowano jako sztywny żelbetowy trzon.

Schody żelbetowe płytowe

Strop nad kondygnacją -1

24/02/2020



pod obrysem kondygnacji wyższych strop ma grubości 25cm- zaprojektowany został z żelbetu.

Strop nad kondygnacją -1 poza obrysem kondygnacji wyższych (patio, tarasy, drogi, itp.) ma grubości 30cm zaprojektowany został z żelbetu.

Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi ma grubości 20cm. zaprojektowany został z żelbetu.

Dach :

Konstrukcji drewnianej lub lekka stalowa , układ połaci dachowych – wielospadowy.

Podłogi i posadzki :

Posadzka przemysłowa utwardzona powierzchniowo - kondygnacji podziemnej.

Płytki ceramiczne lub gresowe w korytarzach, kłatkach schodowych, balkonach, tarasach, w pomieszczeniach: wylewka cementowa. Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa.

Zjazd do garażu - beton ryflowany, podgrzewany.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne ścian i sufitów

Tynki wewnętrzne :

W pomieszczeniach mieszkalnych – tynki gipsowe na sufitach, ścianach międzylokalowych i konstrukcyjnych. Ściany działowe z bloczków Multigips/ Rigiroc bez tynkowania, szpachlowanie łączeni bloczków. W pomieszczeniach sanitarnych na sufitach, ścianach międzylokalowych i konstrukcyjnych tynk cementowo – wapienny, ściany działowe z bloczków gipsowych hydrofobizowanych Multigips/ Rigiroc, nietynkowane, szpachlowane bruzdy i połączenia bloczków zaimpregnowane.

Tynki zewnętrzne i okładziny :

Elewacje od parteru do V piętra – częściowo tynk silikatowo-silikonowy zbrojony siatka poliestrową ,częściowo okładzina klinkierowa.



Stolarka oraz ślusarka okienna i drzwiowa :

Stolarka okienna – PCV, szklona szybą termoizolacyjną $k=1.1 \text{ W/ m}^2\text{K}$, mikrowentylacja.

Ślusarka okienna i drzwiowa klatek schodowych, wejść do budynku – aluminiowa, samozamykacze.

Drzwi wejściowe do mieszkań z szeroką opaską ościeżnicy, antywłamaniowe.

Bramy garażowe – segmentowe wentylowane.

Komórki lokatorskie - system MGW-S lub siatka.

Parapety :

Parapety wewnętrzne – z aglomarmuru kolor Botticiono.

Parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa powlekana kolor grafitowy.

Roboty dekarские :

Ofasowania elementów dachu (okapy dachu i balkonów) z blachy aluminiowej . Obróbki blacharskie kominów - blacha stalowa powlekana.

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne oraz wykończenie schodów :

Schody wewnętrzne żelbetowe – wykończone płytkami gresowymi..

Wejścia do budynków - gres.

Balustrady wewnętrzne - stalowe malowane proszkowo.

Balustrady zewnętrzne - stalowe malowane proszkowo.

Dźwigi osobowe:

Cichobieżne, elektryczne Schindler lub równorzędne w wykończeniu ze stali nierdzewnej.



Zagospodarowanie terenu na zewnątrz inwestycji

Droga dojazdowa ,szlaban, chodniczki, mały plac zabaw dla dzieci, roślinność według odrębnego projektu.

Elementy małej architektury :

Na terenie projektowanego dziedzińca przed wejściem głównym do budynku projektuje się elementy małej architektury w postaci: ławek, donic , murków ograniczających, nawierzchnie zielone.

Kolorystyka :

Stolarka okienna mieszkania –pcv jednostronnie grafitowa (od wewnątrz biała).

Ślusarka klatek schodowych i komunikacji ogólnodostępnej – aluminiowa wykończona w kolorze grafitowym

Brama garażowa w kolorze grafitowym.

Ściany wnętrza budynku w części ogólnodostępnej (korytarze, klatki schodowe) malowane farbami zmywalnymi biały/grafit

Ściany zewnętrzne częściowo tynk silikatowo-silikonowy zbrojony siatką poliestrową w kolorze białym/grafitowym ,częściowo okładzina klinkierowa kolor ceglany.

Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo w kol. grafitowym.

Balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo w kol. grafitowym.

Ofasowania elementów dachu w kol.grafitowy.



APARTAMENTY
BIAŁOPRĄDNICKA

Kraków, dnia 24/02/2020

Strefy wejściowe do każdego z budynków

Wnętrza:

Częściowo -wykończenie ścian okładziną z płyty laminowanej drewnopodobnej w kolorze naturalnego drewna, częściowo okładziną z arkuszy HPL lub spieków kwarcowych w kolorze grafitowym i lustrem - zgodnie ze specyfikacją wykończenia wnętrz.

Zewnątrz:

Portal wokół drzwi wejściowych wykonany z okładziny HPL lub spieków kwarcowych w kolorze grafitowym.

Dostępne media w budynku :

Energia elektryczna.

CO (MPEC).

CWU.

Woda i kanalizacja.

Instalacja telefoniczna, internetowa, videodomofonowa , TV.

Wentylacja mechaniczna.



Standard - Lokali Mieszkalnych Apartamenty Białoprądnicka

Podłogi i posadzki :

W korytarzach, klatkach schodowych, balkonach, tarasach - płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach - wylewka cementowa.

Wykończenie ścian i sufitów :

Pomieszczeniach mieszkalnych – tynki gipsowe na sufitach, ścianach między lokalowych i konstrukcyjnych. Ściany działowe z bloczków Multigips / Rigiroc - bez tynkowania, szpachlowane łączenia bloczków.

W pomieszczeniach sanitarnych na sufitach, ścianach międzylokalowych i konstrukcyjnych tynk cementowo – wapienny, ściany działowe z bloczków gipsowych hydrofobizowanych Multigips/ Rigiroc, nietynkowane, szpachlowane bruzdy i połączenia bloczków zaimpregnowane.

Stolarka okienna i drzwiowa :

Stolarka okienna – PCV, szklona szybą termoizolacyjną $k=1.1$ W/ m²K z mikrowentylacją, z okleiną jednostronną grafitową.

Okna na parterze budynku - z pakietem anty włamaniowym (z dodatkowymi grzybkami antywyważeniowymi oraz klamkami z kluczykiem).

Drzwi wejściowe do mieszkań –z szeroką ościeżnicą, antywłamaniowe.

Komórki lokatorskie - wydzielone system MGW-S lub siatka.



Parapety :

Parapety wewnętrzne – z aglomarmuru Botticino.

Parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa powlekana grafitowa.

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne : .

Balustrady wewnętrzne - stalowe malowane proszkowo w kol. grafitowym.

Balustrady zewnętrzne -stalowe malowane proszkowo w kol. grafitowym.

Ogródki :

Z nasadzeniami roślinności ,ogrodzenie panelowe z siatki.

Instalacje :

Elektryczna - wraz z osprzętem podstawowym (tablica główna, gniazda wtykowe ,włączniki, kable instalacji oświetleniowej zakończone kostką przeciwporażeniową),instalacja wewnętrzna przyzywowa bez osprzętu, w kuchniach i aneksach kuchennych zostanie wykonana instalacja 3-fazowa.

Wodociągowa.

Ciepła (z MPEC) i zimna woda użytkowa - indywidualnie opomiarowana, podejścia umiejscowione zgodnie z projektem i zaślepienie korkami.

Kanalizacyjna sanitarna - podejścia umiejscowione zgodnie z projektem i zaślepienie korkami.

Centralnego ogrzewania - zasilana z wymiennikowni (MPEC), indywidualnie opomiarowana, grzejniki płytowe i drabinkowe (w łazienkach) wyposażone w zawory i głowice termostatyczne.

Wentylacji - mechanicznej wywiewnej, nawiew przez nawietrzaki w oknach.

Kanalizacyjna deszczowa.



APARTAMENTY
BIAŁOPRĄDNICKA

Kraków, dnia

24/02/2020

Telefoniczna.

Internetowa.

TV;

Wideodomofonowa z osprzętem.

Odgromowa.

Zmiany w doborze materiałów :

Sprzedający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian materiałowo-technologicznych, których zastosowanie nie wpływa na obniżenie jakości i standardu lokali budynku.